

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 3

12-04-2024

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-879/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIROSLAV PRANJIĆ

OIB

18119788581

Adresa / sjedište

MALA HRASILNICA 15, 10314 KRIŽ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.

OIB 96719640881

Adresa / sjedište

Trg svetog Križa 4, Križ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

DUG OD NAJMA KUĆE I POZAJMNICE

Iznos dospjele tražbine 34.984,36 € (kn)

Glavnica € (kn)

Kamate € (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.660,00 €
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU I UGOVOR O ZAJMU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

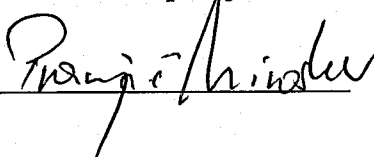
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

KRIŽ, 10.04.2024.

Potpis vjerovnika



Miroslav Pranjic iz Križa, Mala Hrastilnica 15, OIB: 18119788581 (u daljnjem tekstu Najmodavac)

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o. iz Križa, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću (u daljnjem tekstu Najmoprimac)

Zaključuju dana 30. prosinaca 2022. godine sljedeći

UGOVOR O NAJMU STAMBENOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stambenog prostora u Križu, adresa: Ulica Milke Trnine 3, 10314 Križ na neodređeno vrijeme s početkom od 01. siječnja 2023. godine.

Članak 2.

Ugovorene strane ugovaraju visinu najamnine u iznosu od: =2.000,00€ (dvije tisuće) eura uvećana za porez na najam nekretnine (10%) mjesečno za trajanje najma. Najmoprimac se najamninu obvezuje plaćati Najmodavatelju najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun:
HR3523600003117382733

Najmoprimac se obvezuje snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja prostora.

Članak 3.

Najmodavatelj može prije isteka roka otkazati ovaj Ugovor samo u slučaju da Najmoprimatelj ne podmiri dvije dospelje obveze najma ili režijskih troškova. U tom slučaju Najmodavatelj nema obvezu poštivanja nikakvog otkaznog roka prema Najmoprimatelju.

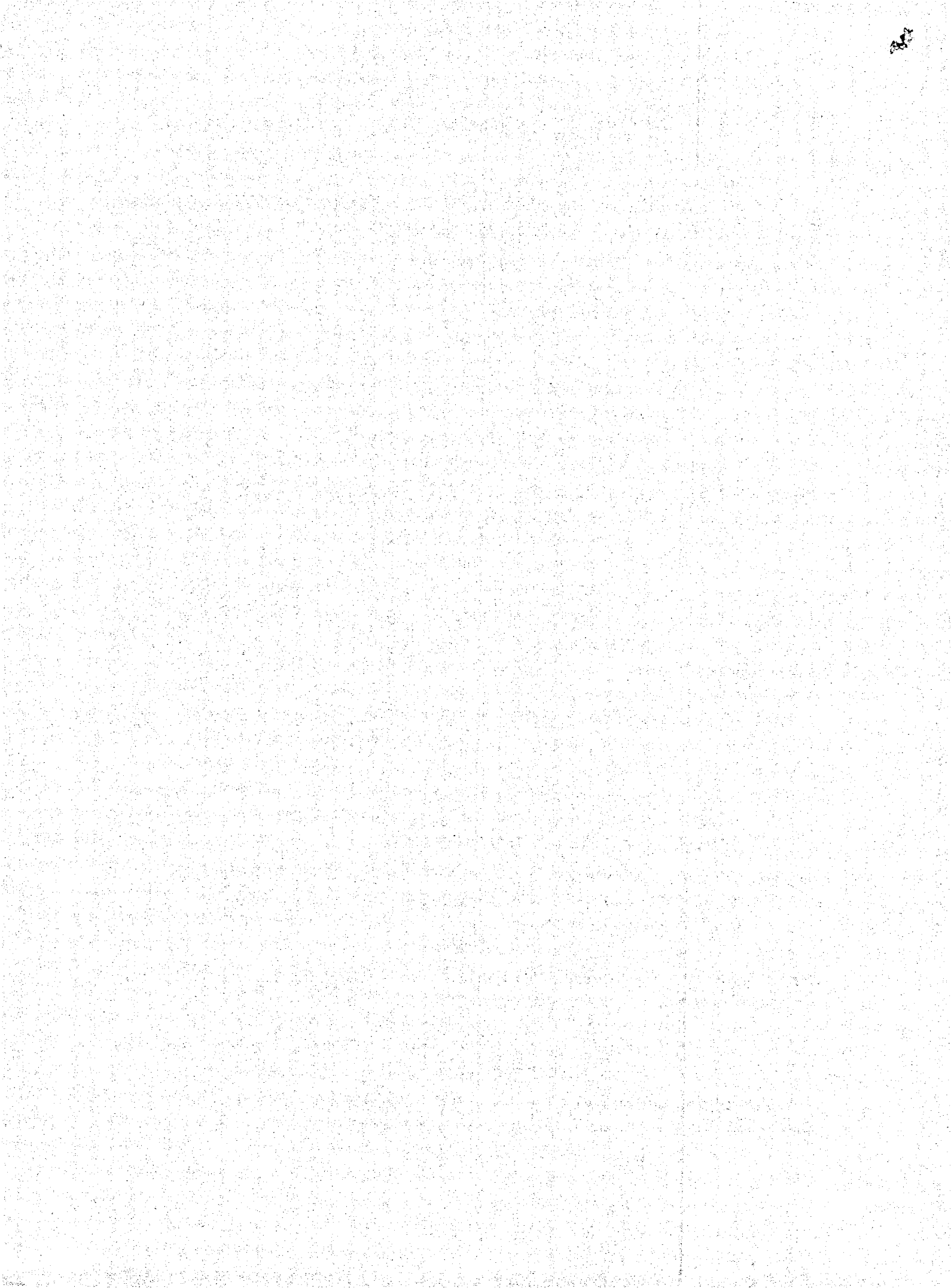
Najmoprimatelj može prije isteka ugovorenog roka otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz poštivanje otkaznog roka od 60 dana od dana dostave pismenog otkaza Najmodavatelju.

Članak 4.

Najmoprimatelj će eventualno uređenje prostora obaviti o svom trošku te učinjeni trošak iskazati u svom knjigovodstvu kao ulaganje u tuđu imovinu.

Ulaganje u prostor će se amortizirati tijekom trajanja zakupa. Navedeno nema nikakvog utjecaja na visinu ugovorene najamnine iz članka 3. ovog Ugovora.

Najmoprimatelj je po prestanku ugovora dužan vratiti Najmodavatelju prostor u rednom stanju, imajući u vidu trošenje koje nastaje redovnom upotrebom.



Članak 5.

Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti dogovorom. U suprotnom, stranke ugovaraju nadležnost suda u Ivanić Gradu.

Članak 6.

Za sve ono što ovim Ugovorom nije posebno ugovoreno primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11).

Članak 7.

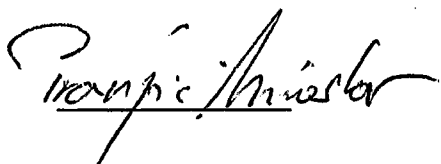
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, s tim da će ugovorene strane svaka zadržati po 1 (jedan) primjerak.

Članak 8.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

NAJMODAVATELJ:

Miroslav Pranjić

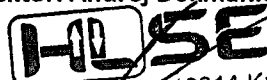


NAJMOPRIMATELJ:

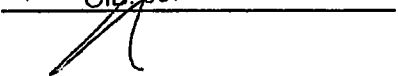
High Low System Electronics d.o.o.

Direktor: Andrej Dokmanić

16



Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
OIB. 96719640881



**Miroslav Pranjić
Mala Hrastilnica 15
10314 Križ**

**High low system electronics d.o.o.
Trg Svetog Križa 4, 10314 Križ**

Mala Hrastilnica 07.02.2024.

OBAVIJEST

Poštovani,

Pošto smo raskinuli 31.12.2023. Ugovor o najmu stambenog prostora na adresi Milka Trnina 3, Križ molim da hitno podmirite dugovanje za najamninu i režijske troškove prema ugovoru o najmu.

Troškovi koji nisu podmireni su:

- Najam prostora za 12 mjeseci 26.400,00 €
- Struja za 12 mjeseci 1.722,50 €
- Voda za 12 mjeseci 1.077,80 €
- Odvoz smeća za 12 mjeseci 181,99 €
- Plin za 12 mjeseci 1.462,07 €

Ukupno dugovanje za razdoblje od 01.01. – 31.12.2023. iznosi: 30.844,36 €

Iznos uplatiti na Miroslav Pranjić IBAN: HR3523600003117382733

Miroslav Pranjić, Križ, Mala Hrastilnica 15, OIB 43502440645 (dalje u tekstu
Zajmodavac),

1

High Low System Elektronics d.o.o. Križ, Trg sv. Križa 4, OIB 96719640881 (dalje
Zajmoprimac) sklopili su dana 16.02.2024. godine

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ugovora
Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu na ime dugoročne pozajmice iznos od 220,00
EUR na transakcijski račun HR3823400091110979151

Vraćanje zajma
Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu primljenu svotu u roku od 90 dana.

Kamate
Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu platiti kamate po stopi od 0 % godišnje.


Nadležnost suda za rješavanje sporova
Članak 4.

Ako ugovorne stranke moguće sporove ne bi mogle riješiti mirnim putem, ugovaraju
nadležnost suda u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnog.

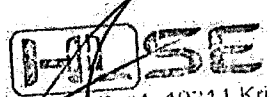
Primjerci ugovora
Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u dva identična primjerka, s tim da po jedan zadržavaju ugovorne
stranke

Zajmodavac
Miroslav Pranjić



Zajmoprimac
High low system electronics d.o.o.

1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Miroslav Pranjić, Križ, Mala Hrastilnica 15, OIB 43502440645 (dalje u tekstu Zajmodavac),

i

High Low System Electronics d.o.o. Križ, Trg sv. Križa 4, OIB 96719640881 (dalje Zajmoprimac) sklopili su dana 06.02.2024. godine

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ugovora
Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu na ime dugoročne pozajmice iznos od 400,00 EUR na transakcijski račun HR3823400091110979151

Vraćanje zajma
Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu primljenu svotu u roku od 90 dana.

Kamate
Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu platiti kamate po stopi od 0 % godišnje.

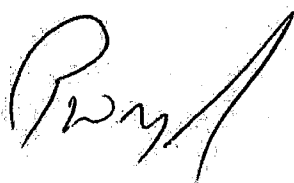
Nadležnost suda za rješavanje sporova
Članak 4.

Ako ugovorne stranke moguće sporove ne bi mogle riješiti mirnim putem, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnog.

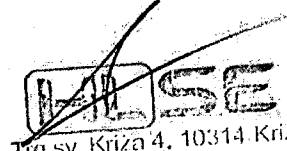
Primjerci ugovora
Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u dva identična primjerka, s tim da po jedan zadržavaju ugovorne stranke

Zajmodavac
Miroslav Pranjić



Zajmoprimac
High low system electronics d.o.o.

1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Miroslav Pranjić, Križ, Mala Hrastilnica 15, OIB 43502440645 (dalje u tekstu
Zajmodavac),

i

High Low System Electronics d.o.o. Križ, Trg sv. Križa 4, OIB 96719640881 (dalje
Zajmoprimac) sklopili su dana 22.01.2024. godine

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ugovora
Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu na ime dugoročne pozajmice iznos od
2.000,00 EUR na transakcijski račun HR3823400091110979151

Vraćanje zajma
Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu primljenu svotu u roku od 90 dana.

Kamate
Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu platiti kamate po stopi od 0 % godišnje.

Nadležnost suda za rješavanje sporova
Članak 4.

Ako ugovorne stranke moguće sporove ne bi mogle riješiti mirnim putem, ugovaraju
nadležnost suda u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnog.

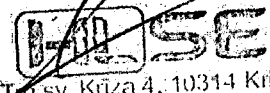
Primjerci ugovora
Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u dva identična primjerka, s tim da po jedan zadržavaju ugovorne
stranke

Zajmodavac
Miroslav Pranjić



Zajmoprimac
High low system electronics d.o.o.

1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Miroslav Pranjić, Križ, Mala Hrastilnica 15, OIB 43502440645 (dalje u tekstu Zajmodavac),

i

High Low System Electronics d.o.o. Križ, Trg sv. Križa 4, OIB 96719640881 (dalje Zajmoprimac) sklopili su dana 06.11.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ugovora
Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu na ime dugoročne pozajmice iznos od 1.120,00 EUR na transakcijski račun HR3823400091110979151

Vraćanje zajma
Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu primljenu svotu u roku od 90 dana.

Kamate
Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu platiti kamate po stopi od 0 % godišnje.

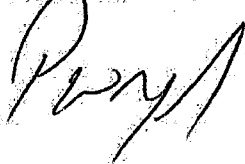
Nadležnost suda za rješavanje sporova
Članak 4.

Ako ugovorne stranke moguće sporove ne bi mogle riješiti mirnim putem, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnog.

Primjerci ugovora
Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u dva identična primjerka, s tim da po jedan zadržavaju ugovorne stranke

Zajmodavac
Miroslav Pranjić



Zajmoprimac
High low system electronics d.o.o.

1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Miroslav Pranjić, Križ, Mala Hrastilnica 15, OIB 43502440645 (dalje u tekstu Zajmodavac),

i

High Low System Electronics d.o.o. Križ, Trg sv. Križa 4, OIB 96719640881 (dalje Zajmoprimac) sklopili su dana 25.07.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Predmet ugovora
Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu na ime dugoročne pozajmice iznos od 400,00 EUR na transakcijski račun HR3823400091110979151

Vraćanje zajma
Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu primljenu svotu u roku od 90 dana.

Kamate
Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje na pozajmljenu svotu platiti kamate po stopi od 0 % godišnje.

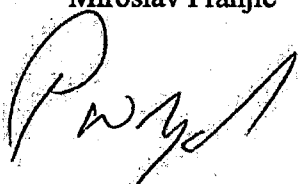
Nadležnost suda za rješavanje sporova
Članak 4.

Ako ugovorne stranke moguće sporove ne bi mogle riješiti mirnim putem, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnog.

Primjerci ugovora
Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u dva identična primjerka, s tim da po jedan zadržavaju ugovorne stranke

Zajmodavac
Miroslav Pranjić



Zajmoprimac
High low system electronics d.o.o.

1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881